CAZALLA DE LA SIERRA

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

P B O M

DOCUMENTO: II- B:

PLANOS DE ORDENACIÓN



INICIATIVA:

AYUNTAMIENTO DE CAZALLA DE LA SIERRA

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA

ARQUITECTO

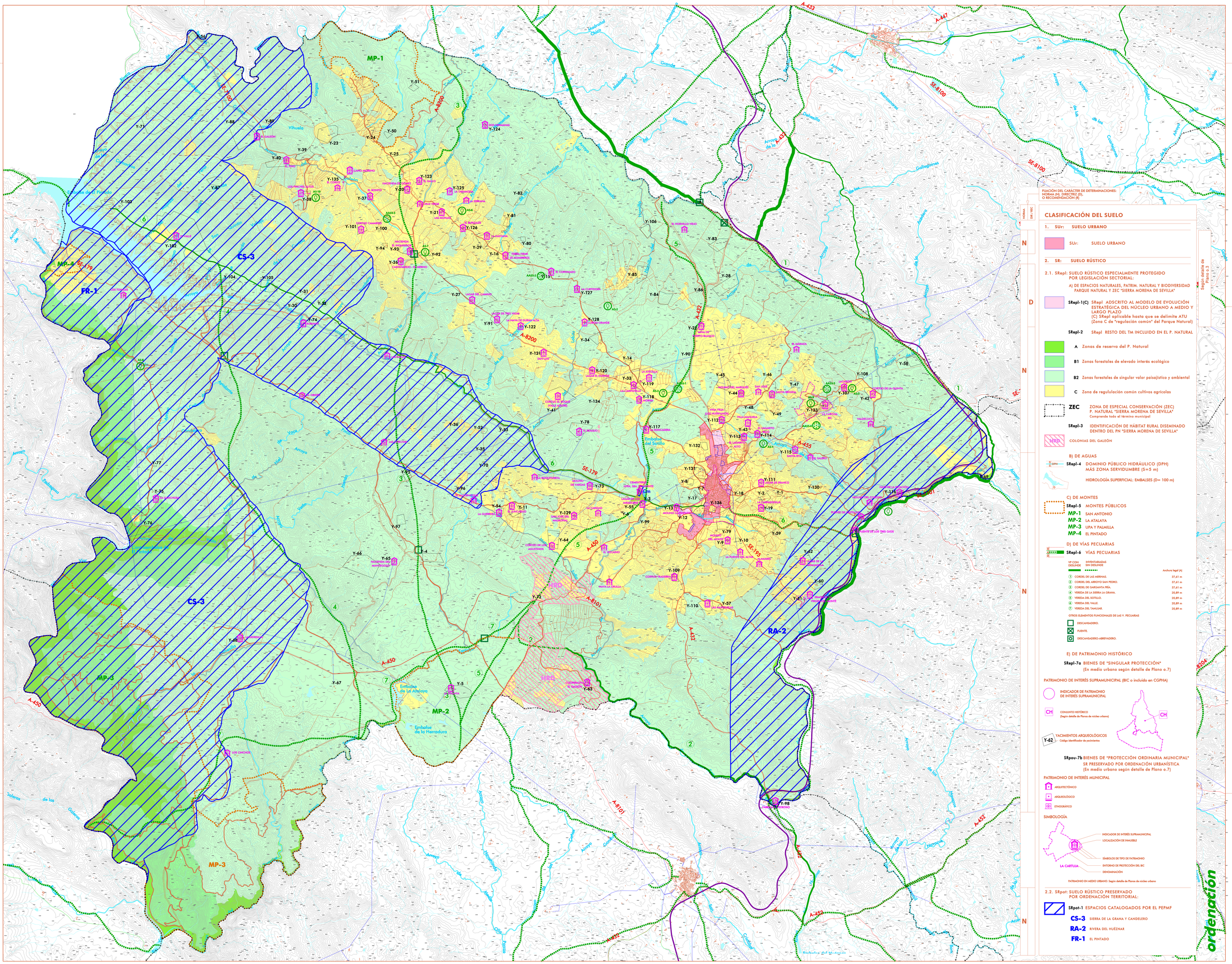
DOCUMENTO DE AVANCE

JUNIO 2024

ORGANISMO COLABORADOR:

DIPUTACION DE SEVILLA

F3. avance


MP-1
MP-2
MP-3
MP-4
CS-3
FR-1
RA-2
HRB
Embalse de la Herradura
Embalse de La Albalaya
Embalse del Sotillo
Embalse de Cerro Pando
Embalse de El Pintado
A-8200
A-450
A-8101
A-432
A-455
A-447
SE-8100
SE-7101
SE-179
SE-195
A-433
A-452
A-434
A-8104
Arroyo de la Cerrada
Arroyo de la Cerrada de la Cruz
Arroyo de la Cerrada de la Cruz de Hierro
Arroyo de la Cerrada de la Cruz de Piedra
Arroyo de la Cerrada de la Cruz de Piedra de Abajo
Arroyo de la Cerrada de la Cruz de Piedra de Arriba
Arroyo de la Cerrada de la Cruz de Piedra de Arriba de la Cruz
Arroyo de la Cerrada de la Cruz de Piedra de Arriba de la Cruz de Piedra
Arroyo de la Cerrada de la Cruz de Piedra de Arriba de la Cruz de Piedra de Arriba de la Cruz de Piedra de Arriba

FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE DETERMINACIONES:
NORMA (N), DIRECTRIZ (D),
O RECOMENDACION (R)

NORMA | DIR. / REC

A. USOS GLOBALES

1. USOS GLOBALES EN NÚCLEO Y ASENTAMIENTOS

- SUr: EN SUELO URBANO
- SRepl: EN SUELO ADSCRITO AL MODELO DE EVOLUCIÓN ESTRATÉGICA DEL NÚCLEO URBANO A MEDIO Y LARGO PLAZO
- A-nº ASENTAMIENTOS Y PARCELACIONES
  - Vinculados a infraestructuras:
    - A-1 El Pintado
    - A-2 La Ganchosa
    - A-3 Estación de FF.CC.
  - Asentamientos irregulares:
    - A-5 Eras Palanca
    - A-6 Los Parras - El Pino
    - A-7 La Pontezuela
    - A-8 Marraquio
    - A-9 Los Polos
- HRD HÁBITAT RURAL DISEMINADO
  - A-4 Colonias de Galeón

2. USOS GLOBALES EN TERRITORIO MUNICIPAL

- FORESTAL DE ALTO VALOR ECOLÓGICO
- FORESTAL DE MEDIO Y BAJO VALOR ECOLÓGICO
- AGRO-FORESTAL (DEHESA Y MONTE ADEHESADO)
- AGROPECUARIO
- ZONAS MINERAS

B. ESTRUCTURA GENERAL Y PROTECCIONES SECTORIALES

1. SISTEMA DE COMUNICACIONES

	Afección
CARRETERAS:	
RED AUTONÓMICA: RED INTERCOMARCAL (A-432; A-455)	D=50m
RED COMPLEM. Y PROV.: (A-8200; SE-7100; SE-7101; C-433; A-450; SE-195)	D=25m
CIRCUNVALACIÓN EN PROYECTO (VARIANTE A-432)	D=50m
FERROCARRIL	
FFCC SEVILLA-MÉRIDA	D=70 m

VÍAS PECUARIAS

	VP CON DESLINDE	VP SIN DESLINDE	Anchura legal (A)
①	CORDEL DE LAS MERINAS.		37,61 m
②	CORDEL DEL ARROYO SAN PEDRO.		37,61 m
③	CORDEL DE GARGANTA PRÍA.		37,61 m
④	VEREDA DE LA SIERRA LA GRANA.		20,89 m
⑤	VEREDA DEL SOTILLO.		20,89 m
⑥	VEREDA DEL VALLE.		20,89 m
⑦	VEREDA DEL TAMUJAR.		20,89 m

OTROS ELEMENTOS FUNCIONALES DE LAS V. PECUARIAS

- DESCANSADERO.
- FUENTE.
- DESCANSADERO-ABREVADERO.

RED BÁSICA DE CAMINOS RURALES — Anchura mínima A=5 m — Protección D=5m

2. INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES Y SERVICIOS URBANOS BÁSICOS

	Tensión	Protección
LÍNEAS AÉREAS DE ALTA TENSIÓN	220 kv	D=25m
	66 kv	D=15m
	15 kv	D=10m

- SUBESTACIÓN
- CONDUCIONES GENERALES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA — D=5m
- DEPÓSITO DE ABASTECIMIENTO
- COLECTORES GENERALES DE SANEAMIENTO — D=5m
- ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES
- Cm CEMENTERIO
- PS SISTEMA GENERAL DE AUTOABASTECIMIENTO ENERGÉTICO MUNICIPAL ALTERNATIVAS DE UBICACIÓN DE PARQUE SOLAR EN RÉGIMEN DE COMUNIDAD ENERGÉTICA LOCAL

3. SISTEMA HIDROLÓGICO

	Protección (D)
HIDROLOGÍA SUPERFICIAL: DOMINIO PUBLICO DE CAUCES	Servidumbre: 5 m; Policía: 100 m
HIDROLOGÍA SUPERFICIAL: EMBALSES	100 m
HIDROLOGÍA SUBTERRÁNEA: ACUÍFEROS	Según plano

4. OTRAS PROTECCIONES

MONTES PÚBLICOS

- MP-1 SAN ANTONIO
- MP-2 LA ATALAYA
- MP-3 UPA Y PALMILLA
- MP-4 EL PINTADO

5. SISTEMA DE PROTECCIÓN PATRIMONIAL

PATRIMONIO DE INTERÉS SUPRAMUNICIPAL

- INDICADOR DE PATRIMONIO DE INTERÉS SUPRAMUNICIPAL
- CH CONJUNTO HISTÓRICO (Según detalle de Planos de núcleo urbano)
- Y-62 YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS — Código identificador de yacimientos

PATRIMONIO DE INTERÉS MUNICIPAL

- ARQUITECTÓNICO
- ARQUEOLÓGICO
- ETNOGRÁFICO

SIMBOLOGÍA

- INDICADOR DE INTERÉS SUPRAMUNICIPAL
- LOCALIZACIÓN DE INMUEBLE
- SÍMBOLOS DE TIPO DE PATRIMONIO
- ENTORNO DE PROTECCIÓN DEL BIC
- DENOMINACIÓN

PATRIMONIO EN MEDIO URBANO: Según detalle de Planos de núcleo urbano

Usos globales según detalle de Plano o.5

YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

Y-1	Ermita de la Melena	Y-11	El Juncarejo	Y-21	Las Monjas	Y-31	Solana del Valle 2	Y-41	El Roque (Valle Alegre)	Y-51	Huerta de San Antonio	Y-61	Ermita del Monte	Y-71	La Cascajosa	Y-81	Lagar Alto	Y-91	Tres Vigas	Y-101	Camargo	Y-111	Lagar de Franco	Y-121	San Luis	Y-131	Fuente Nueva
Y-2	El Pino	Y-12	Ermita de San Sebastián	Y-22	Mina de Puerto Blanco	Y-32	Solana del Valle 3	Y-42	La Quinta 1	Y-52	El Ángel 1	Y-62	La Granadilla	Y-72	Cortijo Martín	Y-82	Virgen del Puerto Alto	Y-92	El Santísimo	Y-102	El Valle	Y-112	Los Huertanos	Y-122	La Nava	Y-132	Los Manantiales
Y-3	Puente romano del Sotillo	Y-13	Molino Carrapato	Y-23	La Campanilla	Y-33	La Campanilla	Y-43	Villa Manuela	Y-53	El Ángel 2	Y-63	Cooperativa El Galeón	Y-73	Molino de Vargas	Y-83	Hornillo Viejo	Y-93	El Inquisidor	Y-103	Ruinas del Pintado	Y-113	Lagarilla Alta	Y-123	El Cotillo	Y-133	La Cortaja
Y-4	Mina de los Conejos	Y-14	La Alberquilla	Y-24	Era Palanca	Y-34	Albarquillas Altas	Y-44	El Marqués 1	Y-54	La Guerrera	Y-64	Los Agustinos	Y-74	Cortijo de Rubiano	Y-84	La Zarzadilla	Y-94	Camino de Camargo 1	Y-104	Gallardo	Y-114	Lagarilla Bajo	Y-124	El Gallo	Y-134	Antiguo Lagar El Roque
Y-5	La Atalaya	Y-15	El Coronado	Y-25	La Saluda	Y-35	Ermita de La Calda	Y-45	El Marqués 2	Y-55	Los Miradores	Y-65	Hacienda El Hancegoso	Y-75	La Ganchosa 1	Y-85	La Saucedilla (Lavantijos)	Y-95	La Concha	Y-105	La Cortita	Y-115	Santa Rita	Y-125	La Toramona	Y-135	La Umaca
Y-6	Cortijo Culebras	Y-16	Tierra Firme (El Sombrero)	Y-26	Castañarejo - Merino	Y-36	Lagar de La Calda	Y-46	Santa Brígida	Y-56	Cuevas de Santiago	Y-66	Hermanito	Y-76	Castril y Pablado Ganchosa	Y-86	Carretera de Alanís	Y-96	Puerta Cuneja 2	Y-106	Arroyo Nogales	Y-116	Estación Casilla-Casteriano	Y-126	El Brugalés	Y-136	Yacimiento del Núcleo Urbano
Y-7	Horno Camino Berrocal	Y-17	Los Pehsaquitos	Y-27	Lagar del Camino	Y-37	El Barato	Y-47	Lagar Nuevo	Y-57	Los Estancos	Y-67	Dehesa del Campo	Y-77	La Ganchosa 2	Y-87	Los Camachos	Y-97	Los Pinos	Y-107	El Lagarón	Y-117	La Rancadera	Y-127	La Cortijera		
Y-8	Berrocal	Y-18	La Perrera	Y-28	Cuesta Blanca	Y-38	Los Pinches Altos	Y-48	El Verdinosaira	Y-58	Cayetano	Y-68	La Dehesilla	Y-78	El Realejo	Y-88	El Galeón 1	Y-98	Fábrica El Pedroso	Y-108	La Quinta 2	Y-118	Monte	Y-128	Lobón Grande		
Y-9	Molino del Monte	Y-19	La Carrasquilla	Y-29	La Gastona (Gitana)	Y-39	Los Pinches	Y-49	El Patronato	Y-59	Cerro Poncho	Y-69	La Fundición	Y-79	El Palomar	Y-89	El Galeón 2	Y-99	Molino de las Lajas	Y-109	Trasierra	Y-119	La Arecilla	Y-129	San José del Madroñal		
Y-10	Tomillas Molino del Monte	Y-20	Los Gómez	Y-30	Solana del Valle 1	Y-40	Cortijo El Pino	Y-50	Mina de San Antonio	Y-60	La Cuna	Y-70	Puerto Canela	Y-80	Camino del Lagar Alto	Y-90	Mina de San José	Y-100	Camino de Camargo 2	Y-110	Las Navezuelas	Y-120	El Dvende	Y-130	Lagar de Borrija		

DOCUMENTO DE AVANCE
FECHA DE REDACCIÓN: MAYO 2024

TRAMITACIÓN:
CONSULTA PÚBLICA PREVIA:
AVANCE:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:

ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO

ORGANISMO COLABORADOR:
DIPUTACIÓN DE SEVILLA

AYUNTAMIENTO DE CAZALLA DE LA SIERRA

P B O M

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PLANOS DE ORDENACIÓN — PLANO NÚMERO

TERRITORIO MUNICIPAL

ESTRUCTURA GENERAL Y ARTICULACIÓN TERRITORIAL

O. 2

ESCALA: 1/30.000

ordenación

256.311,49 | 258.420,26 | 4.200.726,45 | 4.200.529,60

FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE LAS DETERMINACIONES:
NORMA (N), DIRECTRIZ (D),
O RECOMENDACIÓN (R)

NORMA / DIR / REC

N

D

CLASIFICACIÓN DE SUELO DEL NÚCLEO URBANO

1. SUr: SUELO URBANO

LÍMITE DEL SUELO URBANO

SUELO URBANO (URBANIZADO)

SUELO URBANO SOMETIDO A ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA (ATU):

- Ri-nº — ACTUACIONES DELIMITADAS DE REFORMA INTERIOR
- Mu-nº — ACTUACIONES DELIMITADAS DE MEJORA URBANA

SUELO URBANO SOMETIDO A ACTUACIÓN UBANÍSTICA (AU):

- Au-nº — ACTUACIONES DE REURBANIZACIÓN, REDISEÑO DEL ESPACIO PÚBLICO Y/O AMPLIAR O COMPLETAR SERVICIOS
- Ad-nº — ACTUACIONES DOTACIONALES ASISTEMÁTICAS
  - Ad-EG-nº Act. simple de equipamiento básico o de gestión
  - Ad-ZL-nº Act. simple de espacios libres y/o zonas verdes
  - Ad-RV-nº Act. simple de red viaria
  - Ad-SI-nº Act. simple de servicios e infraestructuras
  - Ad-Mv-nº Act. simple de movilidad

DETERM. DE LA ESCALA DE LA ORDENACIÓN "DETALLADA"

2. SRepl: SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO POR LEGISLACIÓN SECTORIAL DE ESPACIOS NATURALES

ZONAS "C" DE REGUL. COMÚN DEL PN. S. MORENA DE SEVILLA

LÍMITE DEL SUELO RÚSTICO ADSCRITO AL MODELO ESTRATÉGICO DE EVOLUCIÓN URBANA A MEDIO Y LARGO PLAZO

SUELO RÚSTICO ADSCRITO AL MODELO ESTRATÉGICO A MEDIO PLAZO

SUELO RÚSTICO ADSCRITO AL MODELO ESTRATÉGICO A LARGO PLAZO

Nu-nº — ÁMBITOS CON PROPUESTA DE DELIMITACIÓN DE ATU DE NUEVA URBANIZACIÓN (NINGUNA EN EL AVANCE)

Asu-nº — ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS IDENTIFICADOS SUSCEPTIBLES DE ORDENACIÓN A TRAVÉS DE PEAAT (Art. 175 LISTA)

637.50

667.57

N

0 50 100 200 300 M

DOCUMENTO DE AVANCE
FECHA DE REDACCIÓN: MAYO 2024

TRAMITACIÓN:
CONSULTA PÚBLICA PREVIA:
AVANCE:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:
ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO

ORGANISMO COLABORADOR:
DIPUTACIÓN DE SEVILLA

AYUNTAMIENTO DE CAZALLA DE LA SIERRA

PBOM
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PLANOS DE ORDENACIÓN — PLANO NÚMERO

NÚCLEO URBANO
CLASIFICACIÓN DE SUELO
ESCALA: 1/3.000

O.3

ordenación

MODELO GENERAL DE ORDENACIÓN DEL NÚCLEO URBANO Y ENTORNO

CONCEPTOS	N	D	
	CIUDAD Y MODELO EXISTENTE (SUr)	PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA DE LA EVOLUCIÓN DEL MODELO EN SR	
		A MEDIO PLAZO	A LARGO PLAZO

FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE LAS DETERMINACIONES: NORMA (N), DIRECTRIZ (D) O RECOMENDACIÓN (R)

1. MODELO GENERAL DE USOS

- RESIDENCIAL CONJUNTO HISTÓRICO
- RESIDENCIAL ENTORNO DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- RESIDENCIAL EXTENSIÓN
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- INTEGRACIÓN DE ASENT. RESIDENCIAL IRREGULAR COMPATIBLE CON MODELO

2. ESQUEMA DE SISTEMAS Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES DEL MODELO

- S. GENERALES EQUIP Y SERVICIOS EXISTENTES
- DIRECTRIZ DE UBICACIÓN DE S. GENERALES Y S. LOCALES PARA ATUS DE SRr
- S. GEN. DE E. LIBRES, Z. VERDES Y PROTECCIÓN EN SUr Y DIRECTRIZ DE UBICACIÓN DE S. GENERALES Y S. LOCALES PARA ATUS DE SRr
- INFRAESTRUCTURA PARA LA AUTONOMÍA ENERGÉTICA DEL MUNICIPIO (Alternativas de parque solar en rég. comdad. energética local)
- SISTEMA DE VÍAS PECUARIAS
- SISTEMA HIDROLÓGICO
  - Cauces y arroyos principales
  - Cauces y escorrentías secundarias
  - Zonas inundables de riesgo T-500 años asociadas al núcleo urbano y entorno
- SISTEMAS DE MOVILIDAD
  - CARRETERAS EXISTENTES
  - TRAVESÍA A-432 A REMODELAR MEJORA PEATONAL Y CARRIL-BICI
  - PROYECTO DE VARIANTE A-432
  - MEJORA DE ENLACES DE TRANSPORTE CON ESTACIONES FFCC CAZALLA Y EL PEDROSO (T)
  - CAMINOS PÚBLICOS
- SISTEMA PATRIMONIAL
  Bienes de singular protección
  - BIC Conjunto Histórico
  - Entorno del BIC Conjunto Histórico
  - Inmuebles BIC y/o incluidos en CGPHA
  - Yacimientos arqueológicos (Y-nº)

N

0 100 200 400 M

DOCUMENTO DE AVANCE
FECHA DE REDACCIÓN: MAYO 2024

TRAMITACIÓN:
CONSULTA PÚBLICA PREVIA:
AVANCE:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:
ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO

ORGANISMO COLABORADOR:
DIPUTACIÓN DE SEVILLA

AYUNTAMIENTO DE CAZALLA DE LA SIERRA

PBOM
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PLANOS DE ORDENACIÓN — PLANO NÚMERO

NÚCLEO URBANO Y ENTORNO
MODELO DE ORDENACIÓN ESTRATÉGICA — O. 4

ESCALA: 1/4.000

ordenación

256.311,49

4.203.776,65

258.420,26

4.200.579,60

FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE LAS DETERMINACIONES:
NORMA (N), DIRECTRIZ (D)
O RECOMENDACIÓN (R)

NORMA / DIR/REC

ESTRUCTURA GENERAL
ÁREAS HOMOG. DE USOS GLOBALES

1. SISTEMAS GENERALES DOTACIONALES

ZONAS VERDES
- V1 PARQUE URBANO
- V2 RECINTO FERIAL
- V3 PROTECCIÓN FORESTAL-PAISAJÍSTICA

ESPACIOS LIBRES
- V6 PLAZAS

EQUIPAMIENTOS BÁSICOS
- E EQ. BÁSICO GENÉRICO
- E1 DOCENTE
- E2 DEPORTIVO
- E3 SANITARIO
- E4 ASISTENCIAL
- E5 SOCIAL
- E6 CULTURAL
- E7 MERCADO ABASTOS
- E8 CEMENTERIO-FUNERARIO

EQUIPAMIENTOS DE GESTIÓN
- G EQ. DE GESTIÓN GENÉRICO
- G1 ADMINISTRATIVO
- G2 JUZGADOS
- G3 POLICÍA - GUARDIA CIVIL
- G4 PROTECCIÓN CIVIL

MOVILIDAD
- CARRETERAS Y VIARIO URBANO ESTRUCTURANTE

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS
- S1 DEPÓSITO GENERAL ABASTECIMIENTO
- S2 GESTIÓN DE RESIDUOS
- S3 ESTACIÓN DE BOMBEO
- S7 ESTACIÓN DEPURADORA AGUAS RESIDUALES

2. CALIFICACIÓN. USOS GLOBALES
ÁREAS HOMOGÉNEAS DE USO GLOBAL

USOS GLOB — ZONAS HOMOGÉNEAS DE USO GLOBAL EN NÚCLEO URBANO EXISTENTE

	ZONAS HOMOG. Y NIVELES DE DENSIDAD	viv/ha	EDIF. GL m2t/m2s
RESIDENCIAL	R-CH CONJUNTO HISTÓRICO	75	1,20
	R-ECH ENTORNO DE CONJUNTO HISTÓRICO	25	0,40
	R-MC EXTENSIÓN MANZANA CERRADA	45	0,70
	R-AD EXTENSIÓN EDIFICACIÓN ADOSADA	45	0,80
	R-AI EXTENSIÓN CIUDAD JARDÍN	15	0,60
PRODUCTIVO	I-EX EXTENSIÓN INDUSTRIAL		0,70
SERVICIOS TERCIARIOS	ST SERVICIOS TERCIARIOS		0,60

USOS GLOB — ZONAS HOMOGÉNEAS DE USO GLOBAL EN ÁREAS DE REFORMA INTERIOR DE SUr

		viv/ha	EDIF. GL m2t/m2s
RESIDENCIAL	R-MD1 RES. MEDIA DENSIDAD 1 / R-MD2 RES. MEDIA DENSIDAD 2	35 / 50	0,50 / 0,65
	R-BD1 RES. BAJA DENSIDAD 1 / R-BD2 RES. BAJA DENSIDAD 2	10 / 15	0,20 / 0,25
SERVICIOS	ST SERVICIOS TERCIARIOS		0,50

USOS GLOB — MODELO DE ORDENACIÓN ESTRATÉGICA EN SUELO RÚSTICO (SR) DIRECTRICES DE USOS GLOBALES

RESIDENCIAL · ACTIVIDADES ECONÓMICAS · DOTACIONAL

ÁMBITOS DE NUEVA URBANIZACIÓN EN SR CON PROPUESTA DE DELIMITACIÓN ATU (Ninguna en Avance del PBOM)

N

0 50 100 200 300 M

DOCUMENTO DE AVANCE
FECHA DE REDACCIÓN: MAYO 2024

TRAMITACIÓN:
CONSULTA PÚBLICA PREVIA:
AVANCE:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:
ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO

ORGANISMO COLABORADOR:
DIPUTACIÓN DE SEVILLA

AYUNTAMIENTO DE CAZALLA DE LA SIERRA

PBOM
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PLANOS DE ORDENACIÓN — PLANO NÚMERO

NÚCLEO URBANO
ESTRUCTURA GENERAL. USOS GLOBALES
ESCALA: 1/3.000

O.5

ordenación

256.311,49 — 258.420,26 — 4.200.776,65 — 4.200.579,40

FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE LAS DETERMINACIONES:
NORMA (N), DIRECTRIZ (D)
O RECOMENDACIÓN (R)

NORMA / DIR/REC

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
USOS Y SISTEMAS

1. SISTEMAS DOTACIONALES

GENERALES	LOCALES	
		ZONAS VERDES
V1	V1	PARQUE URBANO
V2		RECINTO FERIAL
V3	V3	PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
V4		HUERTOS DE OCIO
	V5	JARDINES
		ESPACIOS LIBRES
V6	V6	PLAZAS
	V7	ÁREAS DE JUEGOS
	V8	ÁREAS PEATONALES
	V9	ASOCIADOS AL VIARIO
	V10	ÁREA DE OCIO DE AUTOCARAVANAS
		EQUIPAMIENTOS BÁSICOS
E	E	EQ. BÁSICO GENÉRICO
E1	E1	DOCENTE
E2	E2	DEPORTIVO
E3	E3	SANITARIO
E4	E4	ASISTENCIAL
E5	E5	SOCIAL
E6	E6	CULTURAL
	E7	MERCADO ABASTOS
E8		CEMENTERIO-FUNERARIO
	E9	RELIGIOSO
	E10	ALOJAMIENTO PROTEGIDO
		EQUIPAMIENTOS DE GESTIÓN
G	G	EQ. DE GESTIÓN GENÉRICO
G1	G1	ADMINISTRATIVO
G2		JUZGADOS
G3		POLICÍA - GUARDIA CIVIL
G4	G4	PROTECCIÓN CIVIL
	G5	ALMACÉN MUNICIPAL
		MOVILIDAD
		CARRETERAS Y VIARIO URBANO ESTRUCTURANTE
		VIARIO LOCAL
M1		ESTACIÓN, APEADERO AUTOBUSES
		CARRIL BICI (Existente y previsto)
	Ap As	APARCAMIENTOS (NO ASOCIADOS AL VIARIO) Ap Aparcamientos en superficie As Aparcamientos en sótano
		INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS
S1	S1	DEPÓSITO ABASTECIMIENTO AGUA
S2	S2	GESTIÓN DE RESIDUOS
S3	S3	ESTACIÓN DE BOMBEO
S4		SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
	S5	CENTRO TRANSFORMACIÓN
	S6	TELECOMUNICACIONES
S7		ESTACIÓN DEPURADORA AGUAS RESIDUALES
		DOTACIONES DE CARÁCTER PRIVADO Identificador superpuesto sobre cualquiera de los códigos anteriores

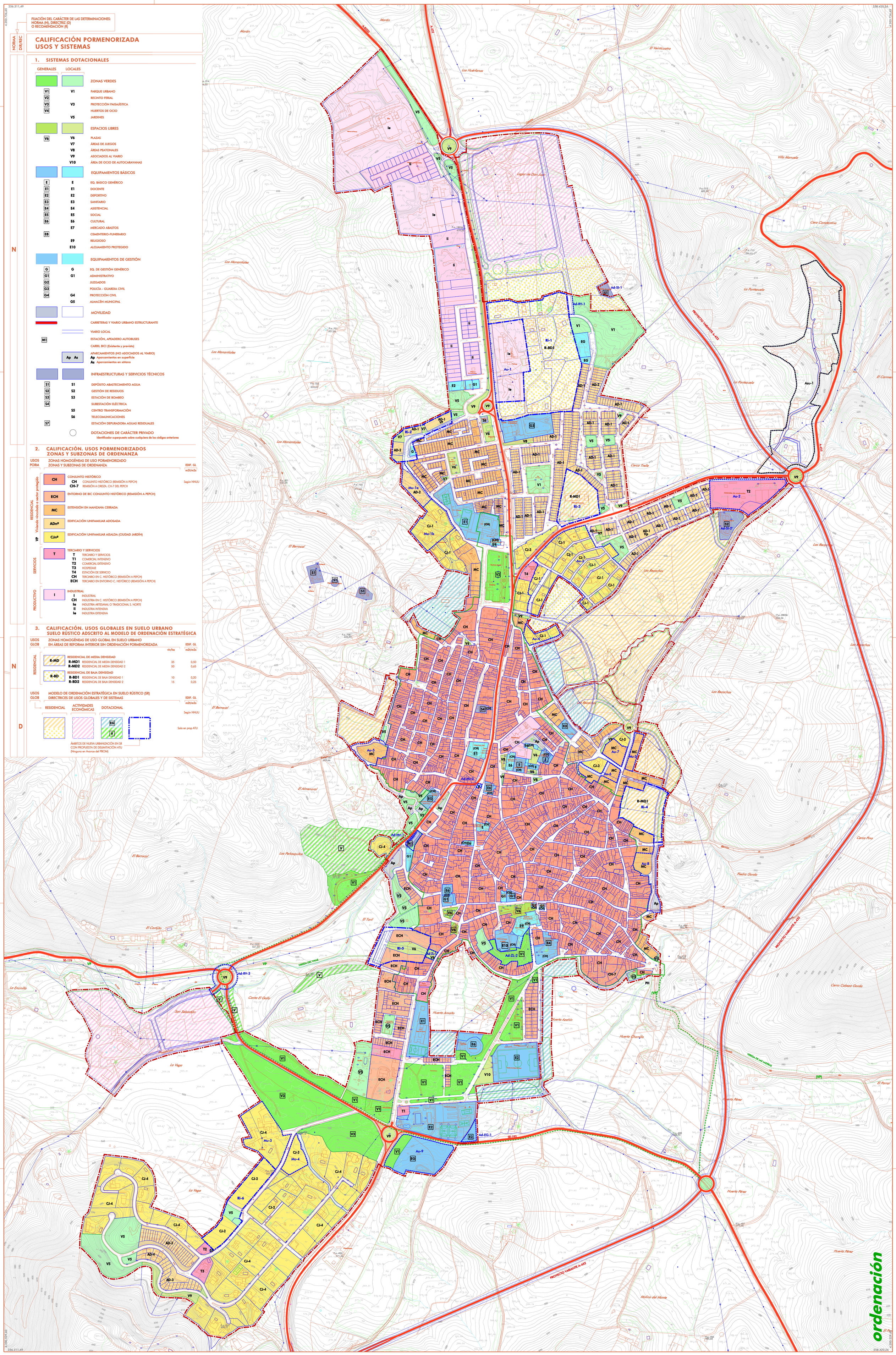
2. CALIFICACIÓN. USOS PORMENORIZADOS
ZONAS Y SUBZONAS DE ORDENANZA

USOS PORM	ZONAS HOMOGÉNEAS DE USO PORMENORIZADO ZONAS Y SUBZONAS DE ORDENANZA	EDIF. GL m2t/m2s
RESIDENCIAL Vivienda vinculada a sector protegido VP	CH CONJUNTO HISTÓRICO CH CONJUNTO HISTÓRICO (REMISIÓN A PEPCH) CH-7 REMISIÓN A ORDZA. CH-7 DEL PEPCH	Según NNUU
	ECH ENTORNO DE BIC CONJUNTO HISTÓRICO (REMISIÓN A PEPCH)	
	MC EXTENSIÓN EN MANZANA CERRADA	
	ADnº EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR ADOSADA	
	CJnº EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR AISALDA (CIUDAD JARDÍN)	
SERVICIOS	T TERCIARIO Y SERVICIOS T TERCIARIO Y SERVICIOS T1 COMERCIAL INTENSIVO T2 COMERCIAL EXTENSIVO T3 HOSPEDAJE T4 ESTACIÓN DE SERVICIO CH TERCIARIO EN C. HISTÓRICO (REMISIÓN A PEPCH) ECH TERCIARIO EN ENTORNO C. HISTÓRICO (REMISIÓN A PEPCH)	
PRODUCTIVO	I INDUSTRIAL I INDUSTRIAL CH INDUSTRIA EN C. HISTÓRICO (REMISIÓN A PEPCH) Ia INDUSTRIA ARTESANAL O TRADICIONAL S. NORTE Ii INDUSTRIA INTENSIVA Ie INDUSTRIA EXTENSIVA	

3. CALIFICACIÓN. USOS GLOBALES EN SUELO URBANO
SUELO RÚSTICO ADSCRITO AL MODELO DE ORDENACIÓN ESTRATÉGICA

USOS GLOB	ZONAS HOMOGÉNEAS DE USO GLOBAL EN SUELO URBANO EN ÁREAS DE REFORMA INTERIOR SIN ORDENACIÓN PORMENORIZADA	viv/ha	EDIF. GL m2t/m2s
RESIDENCIAL	R-MD RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD		
	R-MD1 RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD 1	35	0,50
	R-MD2 RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD 2	50	0,65
	R-BD RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD		
	R-BD1 RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD 1	10	0,20
	R-BD2 RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD 2	15	0,25

USOS GLOB	MODELO DE ORDENACIÓN ESTRATÉGICA EN SUELO RÚSTICO (SR) DIRECTRICES DE USOS GLOBALES Y DE SISTEMAS	EDIF. GL m2t/m2s
	RESIDENCIAL / ACTIVIDADES ECONÓMICAS / DOTACIONAL	Según NNUU
	ÁMBITOS DE NUEVA URBANIZACIÓN EN SR CON PROPUESTA DE DELIMITACIÓN ATU (Ninguna en Avance del PBOM)	Solo en prop ATU



DOCUMENTO DE AVANCE
FECHA DE REDACCIÓN: MAYO 2024

TRAMITACIÓN:
CONSULTA PÚBLICA PREVIA:
AVANCE:
APROBACIÓN INICIAL:
APROBACIÓN DEFINITIVA:

REDACCIÓN:
ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO

ORGANISMO COLABORADOR:
DIPUTACIÓN DE SEVILLA

AYUNTAMIENTO DE CAZALLA DE LA SIERRA
PBOM
PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PLANOS DE ORDENACIÓN — PLANO NÚMERO

NÚCLEO URBANO
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DE SUELO — O.6

ESCALA: 1/3.000

ordenación

FIJACIÓN DEL CARÁCTER DE LAS DETERMINACIONES:
NORMA (N), DIRECTRIZ (D)
O RECOMENDACIÓN (R)

NORMA / DIR/REC

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS EN EL NÚCLEO URBANO

(INTEGRACIÓN DEL CATÁLOGO DEL PEPCH VIGENTE)

1. PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO URBANO

CONJUNTOS URBANOS:

- DELIMIT. DEL BIC CONJUNTO HISTÓRICO DE CAZALLA DE LA SIERRA
- ENTORNO DEL BIC CONJUNTO HISTÓRICO

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN "GENERAL"

ESPACIOS URBANOS:

ESPACIOS DE ALTO VALOR PATRIMONIAL:

- PLAZAS Y JARDINES
- CALLES

ESPACIOS DE INTERÉS TRADICIONAL Y PAISAJÍSTICO:

- PLAZAS Y JARDINES
- CALLES

2. PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO: NIVELES

- 1 — INMUEBLES BIC
- 1 — ENTORNO DE INMUEBLES BIC

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN "GENERAL"

1. Iglesia de Nº. Sº. de la Consolación
2. Muralla Almohade
3. Castillo de Cazalla de la Sierra
4. Casas Capitulares (BIC propuesto)

PARCELAS CON INMUEBLES PROTEGIDOS Y NIVELES
(Ordenación interior de parcelas y concreción de la protección, según detalle de Planos pc.8 y pc.9)

- A. PROTECCIÓN INTEGRAL
- B. PROTECCIÓN GLOBAL
- C. PROTECCIÓN PARCIAL

3. PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ETNOGRÁFICO

- PATRIMONIO ETNOGRÁFICO Y EDIFICACIONES VINCULADAS AL MISMO

4. PROTECCIÓN DE ELEMENTOS ESPECIALES Y PATRIMONIO GEOLÓGICO

- F — FUENTES, ABREVADEROS Y PILARES
- P — POZOS Y NORIAS
- AL — ALBERCAS
- R — RETABLOS Y ESCUDOS
- A — AZULEJOS
- C — CRUCES Y COLUMNAS
- PT — PORTADAS
- K — KIOSCOS Y CASETAS

IDENTIFICADORES DE SITUACIÓN

5. PROTECCIÓN DE ESPACIOS DE INTERÉS GEOLÓGICO

- AFLORAMIENTO GRANÍTICO DE "EL JUDÍO"

6. YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

- Y-nº — YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS

256.311,49 / 4.200.376,45 — 258.420,26 / 4.200.376,45 — 256.311,49 / 4.200.579,60 — 258.420,26 / 4.200.579,60

N 0 50 100 200 300 M

DOCUMENTO DE AVANCE	
FECHA DE REDACCIÓN:	MAYO 2024
TRAMITACIÓN:	
CONSULTA PÚBLICA PREVIA:	
AVANCE:	
APROBACIÓN INICIAL:	
APROBACIÓN DEFINITIVA:	
REDACCIÓN:	ALFREDO LINARES AGÜERA / ARQUITECTO

ORGANISMO COLABORADOR: DIPUTACIÓN DE SEVILLA

AYUNTAMIENTO DE CAZALLA DE LA SIERRA

PBOM — PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PLANOS DE ORDENACIÓN — PLANO NÚMERO

NÚCLEO URBANO

CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ESCALA: 1/3.000

O.7

ordenación